



NUNES
IMÓVEIS
É diferente!

Jornal Nunes Imóveis

Há mais de 40 anos realizando sonhos.

Av. João Batista, 270 - 1º andar - Centro - Osasco - www.nunesimoveis.com.br

Ano 01 - Número 05 - julho 2013 | Osasco e Região Oeste | Distribuição Gratuita



**Saiba por que a
Nunes Imóveis
É diferente!**



SISTEMA
LEVA E TRÁS

Além da gama de serviços que a Nunes oferece, temos o **Sistema Leva e Trás** com frota própria e profissionais preparados para atender e auxiliar os clientes na busca de imóveis, tanto para locar ou comprar, provando o quanto a Nunes é diferente em todos os sentidos.



A Nunes Imóveis é correspondente Caixa Econômica Federal.



NUNES
IMÓVEIS
É diferente!

A pioneira no aluguel garantido!
www.nunesimoveis.com.br

COMPRA • VENDA • LOCAÇÃO • 3688-4000



VENDAS 3688-4000

Av. João Batista, 270 - 1º andar - Centro - Osasco - www.nunesimoveis.com.br



APARTAMENTOS



**REF. 552821 – NOVO OSASCO
OSASCO – R\$ 160.000,00**

Aceita Financiamento. 02 Dormitórios Com Armários, Sala, Cozinha Com Armários, Banheiro Social, Área De Serviço Com Divisória, Vaga Para 01 Automóvel. Condomínio Com Churrasqueira, Playground E Quadra.



**REF. 144821 COHAB II
CARAPICUIBA R\$ 170.000,00**

Bom Para Financiamento E Usar Fgts
2 Dorms, Piso Madeira, Sala 2 Ambientes, Piso Frio, Cozinha, Wc, Área De Serviço, 1 Vaga Coberta. *Ótima Localização, Ao Lado Do Atacadão, Em Frente Ao Parque.obs. Endereço Da Matrícula, Av. Antonio Faustina Dos Santos(Antiga Av. Integração).Visitas A Noite Ou Finais De Semana.



REF. 662621 – JD ISIS - COTIA – R\$ 170.000,00

Financia - Cotia - Oportunidade !! Ótimo Preço !! - Apartamento Novo !!! Ótimo Acesso, Km 36 Da Raposo Tavares (3 Km Do Centro),Muita Natureza Em 02 Dormitórios, Sala, Varanda, Cozinha, Lavanderia, Banheiro Com Box De Vidro E 01 Vaga De Garagem. total De 50,00M2. O Condomínio Possui: Portaria 24 Horas, Churrasqueira, Playground, Ampla Área Externa, Muito Verde.



**REF. 049721
CONJ. DOS METALURGICOS
OSASCO – R\$ 190.000,00**

Bom Para Financiamento*** 2 Dorms, Sala 2 Ambientes, Cozinha C/Armários, Wc, Área De Serviço, Tudo Piso Frio, 1 Vaga Coberta.



REF. 781721 – JARDIM PIRATININGA – OSASCO – R\$ 220.000,00

Oportunidade !!! Ótimo Apartamento De 54 M2 Em Excelente Estado De Conservação, Contendo : 02 Dormitórios, Sala Ampla De 02 Ambientes Com Varanda, Cozinha, Lavanderia, Banheiro E 01 Vaga De Garagem.o Condomínio Possui Ainda : * Salão De Festas * Academia* Quadra Poliesportiva* Churrasqueira* Play Ground* Brinquedoteca* Padaria E Merceria
* Portaria 24 Horas* Grande Área Externa Com Jardins, Ideal Para Caminhadas * Condomínio R\$ 260,00.



REF. 632621 – PIRATININGA – OSASCO – R\$ 220.000,00

Financia - Ótimo Apartamento De 54 M2 Em Excelente Estado. Sendo:02 Dormitórios Com Armários,Sala Ampla De 02 Ambientes Com Varanda, Cozinha, Lavanderia,Banheiro E 01 Vaga De Garagem.o Condomínio Possui: Salão De Festas, Academia, Quadra Poliesportiva, Churrasqueira, Play Ground, Brinquedoteca, Padaria E Merceria, Portaria 24 Horas, Grande Área Externa Com Jardins, Ideal Para Caminhadas, Condomínio R\$ 260,00.



**REF. 785621 – JARDIM MARIA HELENA
BARUERI – R\$ 225.000,00**

* Financia *Oportunidade !!
Apartamento Novo Na Planta .Ótimo Preço - Previsão De Entrega / Julho / 2014
66,00 M2 Sendo : 02 Dormitórios, Sala 02 Ambientes, Varanda, Cozinha, Lavanderia E Banheiro.



**REF. 478721
JARDIM CALIFÓRNIA
OSASCO – R\$ 230.000,00**

Financia - 02 Dorm, Sala Ampla Com Sacada, Cozinha Com Azt, Com Armários, Wc. Todo Imóvel Em Piso Cerâmica. 01 Vaga De Garagem.



**REF. 823721 – JARDIM D' ABRIL
OSASCO – R\$ 235.000,00**

Excelente Localização - Financia - Apto Reformado - 02 Dorm, Piso Taquinho, Sala Ampla, Cozinha Com Azulejo Até O Teto, Com Armários, Wc Com Box Blindex E Armários, 01 Vaga. Condomínio Com Piscina, Quadra, Playground.



**REF.376721 – VILA QUITAUNA
– OSASCO – R\$ 235.000,00**

Bom Para Financiamento E Usar Fgts 2 Dorms, Sala, Cozinha, Wc C/Hidro, Tudo Piso Frio, Área De Serviço, Tudo Piso Frio, 1Vaga De Garagem Coberta.



**REF. 153821 – JAGUARIBE
OSASCO – R\$ 235.000,00**

Bom Para Financiamento E Fgts 2 Dorms., S/1C/ Armários, Piso Laminado, Sala Piso Laminado, Coz. C/Armários, Wc, Área De Serviço, 1 Vaga Coberta. Lazer 2 Quadras, Salão De Festas, Jogos, Pista De Caminhada, Playground.



**REF. 670721 – QUITAUNA
OSASCO – R\$ 250.000,00**

2 Dorms., Piso Frio, Sala, Piso Ardósia, Cozinha, Piso Frio/Azt, Wc, Área De Serviço, 1 Vaga De Garagem Coberta. Obs. Gás Incluído No Condomínio. 3º Andar/Último



REF. 492821 – V. JAGUARA – SP – R\$ 250.000,00

Lindo Apto Reformado E Vago - 02 Dorm Piso Porcelanato Com Acabamento Em Mármore, Cozinha Americana Com Azt, Wc. 1 Vaga. Condomínio c/ Portaria 24 Hrs, Quadra, Salão De Festa c/ Churrasqueira E Forno De Pizza, Salão De Jogos, Fitness, Brinquedoteca, Lugar Tranquilo Para Morar - Financia



REF. 335621 – CENTRO - BARUERI – R\$ 260.000,00

* Financia* Ótimo Preço !! 57,00M2,Sendo:2 Dormitórios,Sala 2 Ambientes, Coz., Lavand. e 1 Vaga. Salão De Festas, Salão De Jogos, Piscina Adulto E Infantil, Playground, Churrasqueira, Quadra Poliesportiva, Espaço Gourmet,Fitness, Brinquedoteca



REF. 219521 – QUITAUNA – OSASCO – R\$ 260.000,00

Lindo em Local Privilegiado c/ Vista Maravilhosa. Utilize O Seu Fgts - 2 Dorms. Sala C/ Sanca E Sacada. Cozinha. Wc. Tudo Em Piso Porcelanato. 1 Vaga De Garagem. Lazer Completo C/ Piscina, Salão De Festas, Quadra, Playground. Ótimo Condomínio. 5 Min. Da Estação De Trem.



VENDAS 3688-4000

Av. João Batista, 270 - 1º andar - Centro - Osasco - www.nunesimoveis.com.br



REF. 792821 – QUITAUNA – OSASCO – R\$ 265.000,00

Bom Para Financiamento E Usar Fgts. 2 Dormitórios, Sala 2 Ambientes C/Sacada, Cozinha, Wc, Área De Serviço, 1 Vaga De Garagem, Sala Com Sancas, Quartos, Sala E Cozinha Com Gesso, Tudo Piso Laminados.condomínio R\$ 437,00.Iptu R\$ 690,00 Por Ano Frente Para A Rua.sacada Lateral Sol Da Tarde.

REF. 564821 – V. YOLANDA OSASCO – R\$ 270.000,00

2 Dorm. no Residencial Jardim Califórnia. Ambientes São Bem Espaçosos E Com Pé Direito Alto, Moldura De Gesso, Box De Vidro No WC e Na Área De Serviço, Coz. c/ Armários Embutidos, Pia E Bancadas De Granito Com Cooktop.imóvel Bem Localizado c/ Linhas De Ônibus Em Frente Ao Condomínio E Comércio Diversificado Ao Lado c/ Padaria, Farmácia, Mercado, Escola E Outros. Financia



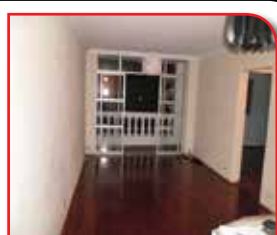
REF. 972821 – JARDIM IRACEMA BARUERI – R\$ 280.000,00

Financia Apto Novo !! Aldeia De Barueri. Excelente Localização A 5 Minutos Do Shopping Pq. Barueri,Próximo À Fatec, Senai, Puc Etc... 02 Dormitórios, Sala, Cozinha, Banheiro, Lavanderia E 01 Vaga De Garagem. (57,00M2) Torre De 25 Andares, 02 Elevadores, 04 Apartamentos Por Andar. Previsão De Entrega Set/2013. Lazer Completo: Piscina Adulto E Infantil, Fitness, Quadra Poliesportiva,Brinquedoteca,Playground Churrasqueira, Forno De Pizza,Espaço Gourmet,Sala De Jogos,Salão De Festas



REF. 391721 PRESIDENTE ALTINO OSASCO R\$ 285.000,00

Apartamento Grande Em Presidente Altino 75,00M2. Lindo Apartamento A 5 Minutos Da Estação Da Cptm,Contendo: 02 Dormitórios Sendo 01 Suite Com Box De Vidro, Banheiro Social, Sala Grande Para 02 Ambientes, Varanda, Cozinha E Lavanderia.garagem Coberta Para 01 Carro.excelente Acabamento,Piso Em Madeira Na Sala E Quartos, Gesso E Parede Em Blocos De Vidro.



REF. 603821 – VILA BUSSOCABA OSASCO – R\$ 290.000,00

Bom Para Financiamento E Usar Fgts. 2 Dorms,Piso Carpete De Madeira, Sala, Piso Carpete De Madeira, Cozinha Americana C/ Armários, Fogão, Geladeira, Piso Frio/Azt, Wc C/ Armários E Box De Vidro Temperado, Área De Serviço, C/ Porta De Vidro, 1 Vaga Coberta.

REF. 444821 – V. NOVA ALBA SÃO PAULO – R\$ 370.000,00

2 Dorm. (1 Suite) - Living Ampliado (Pode Ser Feito Um Terceiro Dorm.) - Sacada c/ Fechamento Em Vidros Temperados 10Mm, Podendo Ser Aberto Total Ou Parcialmente - Box De Vidro Em Ambos WC (Suite + Social) - Piso Laminado Duraflor - Cozinha Planejada Marca Ocka - Cozinha Americana , 1 Vaga , 70 Mt² Área Útil - Itens De Lazer: - Piscina Infantil - Piscina Adulto - Deck Molhado - Quadra Poliesportiva - Churrasqueira - Forno De Pizza - Salão De Festas - Sala De Jogos Adultos - Brinquedoteca - Lan House - Playground - Redário Excelente Localização: - Localizado A 5 Min Da Usp. Transferência De Financiamento



Investimentos com retorno garantido!

Hotel RAMADA Centro - Osasco

Número de pavimentos:
16 andares

Unidades por andar:
16 suites

Total de unidades: 160

- 40 tipo A 23,58m²
- 115 tipo B 21,12m²
- 5 tipo C (P.N.) 21,12m²

Elevadores:

4 (2 sociais, 1 garagem e 1 serviço)

Área comuns:

- Lobby com Wi-Fi
- Fitness by Reebok + SPA
- Estacionamento (Vallet Netpark)
- Restaurante e sala de reuniões.

Invista em uma suíte de Hotel



Fale com a Nunes Imóveis
e conheça de perto esses
novos Lançamentos!

Invista em um escritório moderno



Nunes Imóveis.
A pioneira no aluguel garantido!
www.nunesimoveis.com.br

Osasco Tower Center Bela Vista - Osasco

Descrição das unidades:
28, 34 e 37m² - WC e varanda.

Infraestrutura para:
Ar-condicionado, piso elevado
e fibra ótica.

Número de Pavimentos:

5 subsolos, andar térreo,
9 pavimentos tipo, 3 pavimentos
duplex e mezanino.

7 Elevadores LEED, 30 salas por
andar, 472 vagas.

Hall social com pé direito duplo
e Internet Wi-Fi, sala de reunião,
bicicletário, agência bancária e
espaço para restaurante.



Ligue hoje mesmo:
3688-4002



VENDAS 3688-4000

Av. João Batista, 270 - 1º andar - Centro - Osasco - www.nunesimoveis.com.br



**REF. 488621 - PIRATININGA
OSASCO - R\$ 248.000,00**

* Financia *Oportunidade !!
Vago - Apartamento De 03 Dormitórios, Sendo 01 Suite, Sala Para 02 Ambientes, Varanda, Cozinha, Lavanderia E Banheiro Social Com Box De Vidro. 01 Vaga De Garagem.



**REF. 695711 - JD SINDONA
OSASCO - R\$ 250.000,00**

Ótima Localização Lindo Apartamento **03 Dorm. Piso Cer., Sala Ampla Com Sanca, Cozinha Com Armários Embutidos, Wc. Condomínio Com Piscina, Sauna, Salão De Jogos E Festa. Vaga Para 01 Auto / Financia.

REF. 942821 - APARTAMENTO RESIDENCIAL 3 (TAMBORÉ) - R\$450.000,00

Apartamento de 83 m2 em frente a reserva Tamboré com 2 quartos, sendo 1 suite com closet do casal, cozinha planejada, banheiro social, área de serviço, varanda com linda vista, 2 vagas de garagem, com bastante armários, iluminação e acabamento pronto para morar. Situado em um terreno de 56 mil m2, o condomínio possui amplo conjunto de lazer com churrasqueira, piscina, academia, salão de festas, sauna, espaço kids, campo de futebol, quadra poliesportiva e quadra de vôlei de areia



REF. 488621 - APARTAMENTO PIRATININGA - OSASCO - R\$ 248.000,00

FINANCIA - OPORTUNIDADE !! APARTAMENTO - PIRATININGA - VAGO - APARTAMENTO DE 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUITE, SALA PARA 02 AMBIENTES, VARANDA, COZINHA, LAVANDERIA E BANHEIRO SOCIAL COM BOX DE VIDRO. 01 VAGA DE GARAGEM.



**REF. 695711 - JARDIM SINDONA
OSASCO - R\$ 250.000,00**

Ótima Localização Lindo**03 Dorm. Piso Cer., Sala Ampla Com Sanca, Cozinha c/Armários Embutidos, Wc. Condomínio c/ Piscina, Sauna, Salão De Jogos E Festa. Vaga Para 01 Auto / Financia.



**REF. 453821 - JD D'ABRIL
OSASCO - R\$ 255.000,00**

3 Dorms, Todos Com Armários, Piso Frio, Sala 2 Ambientes, Piso Frio, Cozinha C/Armários, Wc, Área De Serviço, 1 Vaga De Garagem Descoberta.

**REF. 621821
JARDIM SARAH
SÃO PAULO - SP
R\$ 290.000,00**

Excelente Oportunidade Na Região Do Butantã!!! Cond. Ilhas Canarias, Imóvel Novo Com 3 Dorm, 1 Banheiro E Uma Vaga Demarcada. Lazer Completo!! Possui Piso Laminado Carvalho, Box No Banheiro Cozinha E Lavanderia Com Armários Planejados. A Apenas 3Km Da Usp, Próximo Ao Centro Comercial Do Rio Pequeno Com Bancos, Correios, Supermercados E Diversos Serviços. Faça O Que Precisar A Pe!!! Fácil Acesso A Av. Escola Politécnica, Raposo Távares E Marginal Pinheiros



**REF. 439721
VILA YARA - OSASCO
R\$ 290.000,00**

3 Dorms, Sala 2 Ambientes, Sacada, 1 wc, Coz. e Área De Serviço. o Todo Reformado, Inclusive As Portas E Batentes. Armários Embutidos Em 2 Quartos, Cozinha E wc com Box De Vidro E O Piso É Laminado. Uma Vaga Descoberta (Não É Presa). Localização Excelente, Muito Próximo A Estação De Trem De Presidente Altino, Que Faz Ligação Com A Estação Pinheiros Do Metrô. Próximo Do Shopping Continental, Shopping União, Poupatempo, Super Shopping, E Próximo A Vários Hipermercados, e de Várias Faculdades.



**REF. 753821 - JD ORIENTAL
OSASCO - R\$ 317.000,00**

Financia -Apartamento Novo No 14º Andar Do Innova Blue (São Francisco). Unidade Já Entregue. Excelente Localização. 03 Dormitórios Sendo 01 Suite, Sala Ampla Com Sacada, Cozinha Americana E Lavado. Excelente Condomínio Com Lazer Completo.



**REF. 904421 - VILA YARA
OSASCO - R\$ 320.000,00**

Bom P/ Financiamento -03 Dorm., C/ Armários Emb. Piso Cerâmica, Sala Ampla Com Sacada, Cozinha Com Azt, Lavanderia, Wc.



**REF. 342521 - VILA QUITAUNA
OSASCO - R\$ 320.000,00**

Lindo Apartamento - 03 Dorm Piso Laminado, Cozinha Azt Com Armários, Sala Para 02 Ambientes Com Sanca E Sacada. Condomínio Com Lazer Completo. 01 Vaga. prox Estação De Trem, Av. Autonomistas.

**REF. 162821 - JARDIM PINHEIROS
SÃO PAULO - R\$ 330.000,00**

Ótimo Acabamento E Decoração. Ventilação E Iluminação Natural Excelentes, Sol Da Manhã E Da Tarde. Vistas Para Todos Os Ângulos. Três Quartos, Sala 2 Ambientes, 2 wc e Área De Serviço Ampla (Armários Embutido). Área Social E Comum Muito Agradável, Área De Lazer Completa, Duas Piscinas, Sauna, Academia De Ginástica, Play Groud, Área Arborizada, Salão De Jogos, Salão De Festas Amplo E Completo (Cozinha E Bar). Ótima Localização Aproximadamente 300 Metros Da Futura Estação Labitare Do Metro, Próximo Também, Da Estação Vila Sônia.



**REF. 980411 - JARDIM VELOSO
- OSASCO - R\$ 350.000,00**

Ótimo Para Financiamento! 3 Dorms Sd 1 Suites C/ Piso Frio, Coz, Wc E Lavanderia C/ Azt E Piso Frio, Gar P/ 2 Carros, Quintal C/ Churrasq.



VENDAS 3688-4000

Av. João Batista, 270 - 1º andar - Centro - Osasco - www.nunesimoveis.com.br



REF. 141821 – VILA OSASCO – R\$ 350.000,00
Lindo Apartamento, Todo Reformado, Com Piso Em Porcelanato, Pastilha No Banheiro, Possui Três Quartos, Uma Sala Grande, Cozinha Americana, Lavanderia Com Bom Espaço, Rua Bem Tranquila, E Condomínio Bem Organizado.

REF. 831821 – JARDIM ESMERALDA – SÃO PAULO – R\$ 375.000,00

3 Dormitórios (Sendo 1 Transformado Em Escritório), 2 Banheiros, Lavanderia, Sala, Cozinha, Cozinha Americana. - Totalmente Reformado (Refeito Toda A Fiação Elétrica E Quadro De Luz). - Móveis Planejados (Banheiro, Lavanderia, Cozinha, Cozinha Americana E Dormitórios), Box Americano, Box Temperado Fosco, Marmore São Gabriel (Banheiro E Cozinha Americana). 1 Vaga De Garagem. - Lazer: Quadra Poliesportiva, Sala De Jogos, Salão De Festas, Churrasqueira. - Isento De Iptu. Aceita Financiamento.



REF. 462821 – JD. ARPOADOR – SP – R\$ 395.000,00
Apartamento Bem Localizado, Possui 3 Dormitórios (Sendo 1 Suíte), Sala 2 Ambientes, Cozinha, Área De Serviço, Banheiro Social, Terraço, 2 Vagas De Garagem, 74 Mt² Área Útil. Ampla Lazer Com Piscina Adulto E Infantil, Salão De Festas, Salão De Jogos, Churrasqueira, Fitness Center, Playground. Aceita Financiamento.



REF. 843821 – VILA OSASCO – R\$ 405.000,00

Excelente Apto - Bem Localizado - Apto Rico Em Armários - 03 Dorm Com Armários, Sala Ampla Com Piso Laminado, Excelente Cozinha Com Armários, Piso De Cerâmica E Azulejo Ate O Teto, Wc - 01 Vaga De Garagem.



REF. 778721 - ROCHDALE – OSASCO – R\$ 550.000,00

Linda Cobertura - Reformada - Com 03 Dorm, Sendo 01 Suíte Com Armários, Sala De Estar, Sala De Jantar Com Sacada, Cozinha Com Azt E Armários, Espaço Gourmet Com Churrasqueira, Lavabo. Imóvel Com Excelente Acabamento. 02 Vagas Cobertas. condomínio Com Lazer Completo.

REF. 359621 - JAGUARE SÃO PAULO – R\$ 800.000,00

* Financia * Usp (Av. Escola Politécnica)
Maravilhoso Apartamento Mobiliado Com 3 Dormitórios Sendo 01 Suíte Com Closet, Sala 2 Ambientes, Sacada, Cozinha, Lavabo, Banheiro Social, Lavanderia, Terraço Gourmet Com Churrasqueira. Prédio Com 28 Andares, 2 Apts. Por Andar. Entregue Em 2012. Condomínio Clube Em Terreno 51.000,00M2, Com Mais De 40 Itens De Lazer Como : Piscina, Quadra De Esportes, Playground Etc... 2 Vagas De Garagem Demarcadas. 122 M2 De Área Construída.



REF. 939521 – VILA OSASCO – OSASCO – R\$ 870.000,00

*Aceita Financiamento *Exclusivo !! Imperdível !! O Melhor De Osasco !! Maravilhoso Apto Com 120,00M2 Contendo: 03 Dormitórios Sendo 01 Suíte Com Hidro, Todo Avarandado, Com Ampla Sala De Dois Ambientes, Cozinha Planejada, Lavanderia Grande, Lavabo, Banheiro Social, Elevador Exclusivo Para Atender 02 Apartamentos Por Andar, Garagem Para 03 Carros, Aquecimento A Gás, Espaço Gourmet Com Churrasqueira E Pia Integradas À Varanda. Lazer Total: Piscina, Piscina Aquecida, Quadra Churrasqueiras, Forno De Pizza E Pães, Academia Sauna Seca, Sauna Úmida, 02 Salões De Festa, Salão De Recepção, Aquário, Playground, Brinquedoteca, Salão De Estética E Beleza, Espaço Para Bandas E Shows, Biblioteca, Salas De Estudos, Sala De Cinema, Depósitos Na Garagem Individuais Para Cada Apartamento.



REF. 573821 – SÃO FRANCISCO SP – R\$ 960.000,00

Maravilhoso!! Excelente Localização (Vila São Francisco). 115,00 M2 Contendo: 03 Dormitórios, 03 Suítes, Hidro E Closed No Quarto Do Casal, Sala 02 Ambientes, Escritório, Cozinha Planejada, Dispensa E 02 Vagas. o Imóvel Possui Ainda: varanda Gourmet, Cook Top, Coifa, Porcelanato, Armários, Piscina Adulto E Infantil, Fitness, Quadra Poliesportiva, Playground, Brinquedoteca, São 4 Apartamentos Sendo 02 Na Frente E 02 Nos Fundos. 04 Elevadores. valor Do Condomínio = R\$ 900,00.

CASA TÉRREA

REF. 810821 – JARDIM AMPERMAG CARAPICUIBA – R\$ 200.000,00

FINANCIA. CARAPICUIBA TÉRREA FRENTE PARA DUAS RUAS. 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO, LAVANDERIA E CHURRASQUEIRA. QUINTAL GRANDE. TERRENO DE 190,50m2. (5,00 X 40,45 X 35,75 X 6,89m). ÁREA CONSTRUIDA 120,00m2. EDÍCULA FRENTE PARA OUTRA RUA, PODENDO SER CONSTRUIDO OUTRO IMÓVEL PARA ALUGUEL, COM ENTRADA INDEPENDENTE. GARAGEM COBERTA PARA 02 CARROS.



REF. 432101 – JD VELOSO OSASCO – R\$ 280.000,00

Bom P/Financiamento
Imóvel Novo. 2 Dorms. Piso Rustico, Sala Piso Frio, Cozinha Piso Frio, Wc Piso Frio E Azt. Lavanderia, Garagem P/2 Autos.



REF. 933821 – VILA QUITAUNA OSASCO – R\$ 290.000,00

Casa Térrea, Rua Tranquila, A 250 Mts Da Estação Quitaúna, 2 Dorms. 2 Salas, Cozinha, Banheiro, Área De Serviço, 1 Vaga De Garagem Coberta, Aceita Financiamento, Terreno 5 X 20.



VENDAS 3688-4000

Av. João Batista, 270 - 1º andar - Centro - Osasco - www.nunesimoveis.com.br



REF. 543821 – JARDIM D' ABRIL OSASCO – R\$ 320.000,00

Excelente Localização - 02 dorm amplos , piso cerâmica , sala ampla com moldura de gesso , escada em mármore , cozinha com azulejo e piso cerâmica , janelas de alumínio ,varanda , lavanderia , wc, garagem para 02 autos coberta .Não Financia.



REF. 741821 – JARDIM CELESTE SÃO PAULO – R\$ 350.000,00

Sobrado Novo, 3 Dormitórios (1 Suite), Quintal, Garagem Para 2 Autos, Fino Acabamento, Piso Cerâmico Em Todos Os Ambientes. Bem Localizado, Aceita Financiamento.



REF. 967121 - JD VELOSO OSASCO - R\$ 380.000,00

**Ótima Localização ** 02 Dorm, Sala Ampla, Cozinha Azt Piso Cerâmica , Lavadeira E Wc. Edicula C/ Sala, Coz., Dorm, E Wc. 2 Vagas Coberta . Prox A Comercios .



REF. 690821 – JARDIM DAS FLORES OSASCO – R\$ 420.000,00

Ótima Localização!! Em Frente Ao Parque Ecológico, Vago, 2 Dorm., 01 Suite, Closed, wc Social, Sala Grande p/02 Ambientes, Coz., Lavand., Terraço E Garagem p/ 02 Carros.125,00M2 De Terreno (5,00 X 25,00M). 125,00M2 De Área Construída.

REF. 222821 – ROCHDALE OSASCO – R\$ 500.000,00

Financia - Oportunidade !! Rochdale Linda Casa Em Lote Inteiro. Excelente Imóvel Rico Em Armários E Maravilhoso Quintal. Muito Espaço, Ambientes Claros E Ventilados. A Casa Possui: 03 Dormitórios Sendo 02 Suites, Closed, Sala Grande Para 03 Ambientes, Com Detalhes Em Gesso, Cozinha, Copa, Sala Para Tv, Escritório, Banheiro Social, Lavanderia, Depósito, Churrasqueira E 05 Vagas De Garagem.O Imóvel Possui Ainda:portão Automático, Alarme, 02 Terraços, Armários Planejados Na Sala, Armários Planejados Na Cozinha, Armários Planejados Nos Dormitórios, Escada Em Madeira Maciça. Terreno De 10,00M X 27,40M X 24,28M. Totalizando 260,00 M2. Área Construída De Aproximadamente 300,00M2.



REF.98279 – JAGUARIBE OSASCO – R\$ 250.000,00

Bom P/ Financiamento E Usar Fgts - 2 Dorms, Sala, Cozinha, Wc E Lavabo, Lavanderia, Tudo Piso Porcelanato, 2 Vagas.

SOBRADO



REF. 474821 – PRESIDENTE ALTINO – OSASCO – R\$ 320.000,00

Financia - Prox Ao Centro - Estação De Trem - Itec - 03 Dorm , Sendo 01 Suite Sem Acabamento , Sala De Tv, Sala Ampla , Cozinha Com Azt , Piso Cerâmica , Wc. Área De Lazer Com Churrasqueira.



REF. 741821 – JARDIM CELESTE – SÃO PAULO – R\$ 350.000,00

Sobrado Novo, 3 Dormitórios (1 Suite), Quintal, Garagem Para 2 Autos, Fino Acabamento, Piso Cerâmico Em Todos Os Ambientes. Bem Localizado, Aceita Financiamento.



REF. 090821 – JD AUTONOMISTAS – OSASCO – R\$ 400.000,00 Não Financia. 02 Sobrados Totalmente Independentes !!Terreno De 126,00M2.Área Construída De 325,00M2. Excelentes, Sendo:cada Um Com 02 Dormitórios, Sendo 01 Suite, Sala, Cozinha, Lavanderia, Garagem Para 03 Carros + 01 Carro.ótimo Para Pessoas Da Mesma Família. Existe Possibilidade De Criar Mais Uma Residência Na Parte De Baixo De Um Deles. Estuda Proposta.



REF. 105821 – TIJUCO PRETO – VAGEM GRANDE PAULISTA – R\$ 400.000,00

* Financia *Oportunidade !! Condomínio Fechado. Lindo, 3 Dorm. , 01 Suite, Sala p/ 2 Ambientes, wc Social, Coz. E Lavand. Terreno De 500,00M2 Formado Por Belo Jardim.muita Natureza Com 177,00M2 De Área Construída.



REF. 117101 – SOBRADO – JARDIM D'ABRIL – OSASCO – R\$ 420.000,00

Otimo imóvel!Sobrado no Jardim de Abril, com 3 Dormitórios, Suíte c/ Hidro, Sala, Lavabo, Copa, Cozinha, Wc Social, Área de Serviço, Terraço, Edícula, e Garagem para 2 Autos.Total = 165 metros de Construção. Estudo a possibilidade de troca por Apartamento no Condomínio.INNOVA SÃO FRANCISCO, ou INNOVA BLUE.



REF. 774821 – ROCHDALE – OSASCO – R\$ 425.000,00

Financia - Sobrado Bem Localizado , Rua Tranquila - 02 Dorm , Mais Um Opcional , Sala De Tv Com Varanda Em Todos Os Cômodos E Porta Balcão , Wc, Sala Ampla Para 02 Ambientes , Cozinha Com Azt . Fundos Com Edicula E Churrasqueira , Lavabo, Vaga Para 02 Autos



VENDAS 3688-4000

Av. João Batista, 270 - 1º andar - Centro - Osasco - www.nunesimoveis.com.br



REF. 107621 - NOVA AMÉRICA – OSASCO – R\$ 450.000,00
* Financia * Lindo Sobrado Novo . Excelente Localização E Acabamento - (Próximo Ao Inova). 03 Dormitórios, Sendo 01 Suite, Sala Em Porcelanato Para 02 Ambientes, Lavabo, Cozinha, Escada Em Granito E Garagem Para 04 Carros. terreno De 134,00M2. Área Construída De 134,00M2.



REF. 804221 – KM 18 OSASCO – R\$ 480.000,00
Excelente Localização ** Sobrado Amplo . 03 Dorms . Sendo 01 Suite , Sala Ampla Em Taco Decorado , Copa , Cozinha E Lavanderia, 02 Wc . Edícula Nos Fundos. Terreno Com 204 Mts E 219.50 Mts De Area Construída . Rua Comercial



REF. 822821 – JARDIM D' ABRIL OSASCO – R\$ 535.000,00
Ok Para Financiamento E Fgts. 3 Dorms, S/1 Suite, C/Armários Piso Tão. Sacada, Sala 2 Ambientes Piso Tão, Lavabo, Cozinha C/Armários, Coifa, Fogão, Geladeira, 2 Wcs, Lavanderia, Churrasqueira, 2 Vagas Cobertas.



REF. 490721 – QUITAUNA OSASCO – R\$ 750.000,00
Bom Para Financiamento 3 Dorms, S/2 Suites, 1 C/Closet, 1 Sala Piso Inferior E Outra no Superior, Coz. C/Armários, Coifa, Wc, Lavanderia, Quarto De Empregada, Tudo Em Porcelanato, Escada Corrimão Em Alumínio Anodizado, 2 Vagas De Garagem Cobertas.



REF. 363821 – VILA SÃO JOSE – OSASCO – R\$ 950.000,00

Lindo Imóvel - Alto Padrão - 03 Suites Sendo Uma Suite Master C/ Hidro , 02 Closet E Sacada , 01 Dorm., Sala De 70 Metros Com Lareira, Sala De Estar E Lavabo, Sala De Tv, Copa , Cozinha Ampla , Rica Em Armários , Dep. Empregada Com Wc. Todo Imóvel Com Fino Acabamento. Edícula, Piscina , Área De Lazer c/ Churrasqueira . Garagem Para 06 Autos .

REF. 963821 – BUSSOCABA CITY OSASCO – R\$ 1.000.000,00.

Excelente Imóvel, Rico Em Detalhes E Acabamento De 1º. são 270,00 M2 De Área Construída Em Maravilhoso Terreno De 490,00 M2. O Imóvel Possui: 05 Dormitórios, 04 Sacadas, 01 Suite Master, Sendo 02 Dormitórios Com Closed, Sala Para 02 Ambientes, 02 Banheiros, Lavabo, Sala De Tv, Escritório, Cozinha Planejada, Lavanderia, Dispensa, Churrasqueira E Garagem Para 05 Carros. Detalhes Do Imóvel: construção Nova, Pisos Em Porcelanato E Madeira Maciça, Quintal Grande Com Pomar E Jardim. estuda Proposta De Permuta De Parte Do Imóvel Em Apartamento.



CASA ASSOBRADADA



REF. 497621 - TARUMÃ – SANTANA DO PARNAIBA – R\$ 555.000,00

* FINANCIAMENTO * OPORTUNIDADE !! ÓTIMO IMÓVEL EM CONDOMÍNIO FECHADO. EXCELENTE PREÇO. ESTRADA DOS ROMEIROS (A 7 MINUTOS DA CASTELO BRANCO). MARAVILHOSA CASA ASSOBRADADA EM TERRENO DE 474,00M2 E 316,00M2 DE ÁREA CONSTRUIDA, CONTENDO : 04 DORMITÓRIOS, SENDO 02 SUITES, SALA PARA 03 AMBIENTES, COZINHA GRANDE, LAVANDERIA, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, AMPLO QUINTAL COM JARDIM, PISCINA, CHURRASQUEIRA, GARAGEM PARA 04 CARROS.

REF. 411821 - JARDIM DAS FLORES OSASCO – R\$ 600.000,00

FINANCIA - EXCELENTE LOCALIZAÇÃO, UM DOS MELHORES BAIRROS DE OSASCO - 03 DORM, SENDO 01 SUITE , CLOSET , SALA AMPLA , ESCRITÓRIO , LAVABO, COZINHA AMPLA , AZT COM ARMÁRIOS , AMPLO SALÃO COM CHURRASQUEIRA E WC , JARDIM , VAGA PARA 06 AUTOS .



REF. 443621 – JARDIM ORIENTAL – OSASCO – R\$ 850.000,00

BOM PARA FINANCIAMENTO* EXCELENTE LOCALIZAÇÃO** 4 dorms, s/1 suite c/sacada, C/ armários planejados, piso paviflex, sala c/varanda, sofás de 1,2,3 lugares, sala de TV, sofá 4 lugares, cozinha c/armários, geladeira duplex, fogão 6 bocas, copa c/armário, mesa p/10 pessoas, 2 wcs., tudo piso frio, lavanderia, churrasqueira c/pia de inox, quintal, edícula, c/1 dorm, sala c/sofá 3 lugares, rack, cozinha c/armários e geladeira duplex, WC, salão de festas c/wc e pia, 3 vagas de garagens coberta e depósito.



VENDAS 3688-4000

Av. João Batista, 270 - 1º andar - Centro - Osasco - www.nunesimoveis.com.br



CASA COND. FECHADO



**REF. 480521 – JARDIM ESTER
OSASCO – R\$ 360.000,00**

ÓTIMA LOCALIZAÇÃO*OK P/ FINANCIAMENTO
2 Suites em piso frio, s/1 com sacada, Sala piso porcelanato, Cozinha piso porcelanato e azt, Lavabo piso frio e azt, Lavanderia piso frio e azt, Quintal piso frio, 1 Vaga de garagem

IMÓVEL PARA RENDA



**REF. 975521 – JARDIM BARONESA
OSASCO – R\$ 200.000,00**

ATENÇÃO INVESTIDORES :
03 CASAS SENDO:01 DE 02 DORMITÓRIOS, SALA, COZINHA, BANHEIRO E LAVANDERIA.01 DE 01 DORMITÓRIO, SALA, COZINHA , BANHEIRO E LAVANDERIA.01 DE 01 DORMITÓRIO,COZINHA E BANHEIRO.LAJE SUPERIOR LIVRE PARA AMPLIAÇÃO / CONSTRUÇÃO DE MAIS UMA CASA.GARAGEM COBERTA PARA 02 CARROS.

PRÉDIO COMERCIAL



**REF. 436721
CENTRO-OSASCO
R\$3.600.000,00**

ÓTIMO PARA INVESTIDOR !!!! SÃO 3 PAVIMENTOS (TÉRREO / 1º E 2º ANDAR). TERRENO: 312 M2 - CONSTRUÇÃO: 810 M2 (SENDO 270 M2 CADA PAVIMENTO).
COM EXCLUSIVIDADE !

TERRENO



**REF. 642821 – MORADO DO SOL
SANTANA DO PARNAIBA – R\$ 75.000,00**
Terreno Condomínio Fechado. Castelo Branco. Morada Do Sol.oportunidade !!! Lindo Terreno Em Rua Sem Saída De 800,00M2 (20,00 X 40,00 M) Com Vista Privilegiada, Muita Natureza E Tranquilidade. Km 40 Da Castelo Branco (Atrás Do Castelinho Da Pamonha).

CHÁCARA



**REF. 052721 – RECANTO MARAVILHA III
SANTANA DO PARNAIBA – R\$ 160.000,00**
Km 40 Da Castelo Branco Recanto Maravilha III. 1500,00M2 De Terreno, Casa C/ 100M2 De Construção Toda Avarandada Contendo : 3 Dorm. , Sala, Coz. Americana, Banheiro E Lavanderia. Imóvel Todo Cercado Com Muro, Maravilhosa Vista. Aceita Proposta, Troca Por Imóvel Na Praia E Veículo.

EXPEDIENTE

INFORMATIVO DE LOCAÇÃO E VENDAS



PUBLICAÇÃO CM&A – COMUNICAÇÃO/MARKETING

CNPJ: 15.644.292/0001-72

JORNALISTA RESPONSÁVEL: AIRTON FARIA – MTB: 55277/SP

E-MAIL: CMACOMUNICACAO@BOL.COM.BR

DIAGRAMAÇÃO: GUSTAVO PRACHEDES

TIRAGEM: 20.000 EXEMPLARES – METROMÍDIA GRÁFICA

O INFORMATIVO DE LOCAÇÃO E VENDAS NUNES IMOVEIS, SE RESERVA O DIREITO DE CORRIGIR EVENTUAIS ERROS GRÁFICOS NA PUBLICAÇÃO.

PONTOS DE DISTRIBUIÇÃO:

SÍTIO



REF. 446621 - JUNDIAQUARA – ARAÇOIABA DA SERRA

R\$ 1.400.000,00 Maravilhoso - Sítio !! 24.200,00 M2.Rodovia Castelo Branco (110 Km De São Paulo) Próximo Ao Clube De Campo Pró Vida - Araçoiaba Da Serra - Jundiaquara. Imóvel Rico Em Detalhes Conforme Segue:casa Sede De 400,00 M2, Sendo:04 Dormitórios, Todos Suites, Sala 02 Ambientes, Rica Em Armários E Móveis Planejados, Alarme, Toda Avandada, Jardim De Inverno E Aquecimento Solar .Casa De Caseiro Com 86,00 M2.02 Lagos Com Peixes.pomar Com Aproximadamente 150 Árvores.8000,00 M2 De Gramado. depósito. Churrasqueira Coberta De 150,00 M2. Caixa Da Agua De 12.000 Litros. Canil. galinheiro. Portão Eletrônico Fundo Com Rio Toda Cercada Em Muro E Alambrado



A Nunes Imóveis é Diferente!

Seja para ALUGAR ou COMPRAR o imóvel dos seus sonhos. Venha conferir!

www.nunesimoveis.com.br

A pioneira no aluguel garantido!

3688-4000